

Luxusní apartmán 3+kk na Lipně, který se zaplatí sám

11 900 000 Kč
za nemovitost

Frymburk

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám krásný apartmán 3+kk o ploše 73 m² v prémiové rezidenci přímo u pláže Lipenské přehrady ve Frymburku.

Spojuje v sobě to nejlepší z obou světů — soukromé rekreační zázemí pro Vás a Vaši rodinu a zároveň vysoce výnosovou investici s profesionální správou, která funguje i ve chvíli, kdy jste stovky kilometrů daleko.

Místo, kam se budete chtít vracet celý rok.

Apartmán je součástí uzavřeného luxusního resortu v alpském stylu s přímým vstupem na soukromou pláž. Z vlastní zahrady si užíváte výhled na vodní hladinu Lipna a atmosféru, kterou jinde v Česku téměř nenajdete.

Ráno káva na terase, přes den voda nebo hory, večer krb a vířivka.

Lipno nabízí celoroční využití — léto u vody, cyklostezky a Šumavu, podzimní přírodu, zimní lyžování i bruslení na zamrzlém jezeře. Navíc jen krátká vzdálenost do rakouských Alp (Hochficht, Sternstein) nebo města Linz.

□

Dispozice a vybavení

Apartmán je kompletně vybaven nábytkem na míru ve vysokém standardu a připraven k okamžitému užívání i pronájmu.

- dispozice 3+kk až pro 6 osob
- soukromá zahrada s výhledem na Lipno
- plně vybavená kuchyně a jídelna
- krb, podlahové vytápění
- privátní wellness v resortu (sauna, vířivka)
- sklad na kola a lyže, prádelna
- vysokorychlostní internet
- vlastní parkovací místo v ceně
- kompletní vybavení včetně nábytku a spotřebičů

□

Investice bez starostí

Lipno patří mezi nejžádanější rekreační lokality v ČR s vysokou celoroční obsazeností. Resort zajišťuje kompletní služby — rezervace, komunikaci s hosty, úklid i technickou správu.

Jinými slovy: když apartmán nevyužíváte, pracuje za Vás.

□

Pro koho je ideální

- pro vlastní rekreaci rodiny
- jako investice s výnosem
- pro kombinaci užívání a příjmu
- pro klienty hledající vyšší standard a soukromí

□

Shrnutí hlavních výhod

- prémiová lokalita přímo u pláže
- vlastní zahrada s výhledem na Lipno
- privátní wellness v resortu
- kompletní vybavení v ceně
- parkování a sklad
- uzavřený luxusní areál
- profesionální správa pronájmu
- výborný investiční potenciál

□

Financování

Rádi vám pomůžeme zajistit výhodné financování s individuálním návrhem řešení.

Chcete vidět, jak vypadá svoboda?
Napište mi nebo zavolejte a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Adam Polák

Tel.: +420 725 526 500

GSM: 737944049

E-mail: adam.polak@fin2be.cz