

Prodej bytu 3+1, 70m², Olomouc - Fischerova

Fischerova, 77900, Olomouc

5 600 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 7 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 73 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Stáří objektu: | 1980 | Vlastnictví: | osobní |
| Lodžie: | 3 m ² | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví, který stojí především na poctivé a praktické dispozici. Nabízí tři neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyni, samostatnou koupelnu, samostatné WC, lodžii a sklep. Vnitřní plocha bytu činí 70,1 m², celkově včetně lodžie pak 73,3 m².

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Je v dobrém a udržovaném stavu, má zděné jádro a je vybaven kuchyňskou linkou i příslušenstvím v koupelně. Díky třem samostatným pokojům nabízí dostatek soukromí pro rodinu, práci z domova nebo i komfortnější bydlení pro pár, který nechce dělat kompromisy v prostoru.

Dispozice je řešena klasicky a velmi funkčně. Obytné pokoje jsou neprůchozí, kuchyně je oddělená od obytné části a hygienické zázemí tvoří samostatná koupelna a samostatné WC. Lodžie příjemně rozšiřuje užitnou hodnotu bytu a sklep poskytuje další praktické úložné místo mimo samotnou jednotku.

Bytový dům je částečně zateplený. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což znamená jednoduchý provoz bez nutnosti starat se o vlastní zdroj tepla. Umístění v 7. nadzemním podlaží zároveň přináší více světla, odstup od běžného ruchu v okolí domu a pohodlný přístup díky výtahu.

Fišerova ulice v Olomouci nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti i služeb potřebných pro každodenní život. V okolí se nachází obchody, školy, školky, zdravotní služby i zastávky MHD. Lokalita tak dobře funguje pro rodinné bydlení i jako dlouhodobě praktická adresa v rámci města.

Byt bude vyhovovat těm, kdo hledají prostornou dispozici 3+1, neprůchozí pokoje, lodžii, sklep a dobrý technický základ bez nutnosti řešit zásadní stavební úpravy hned po koupi.

Rád Vám byt ukážu při osobní prohlídce. V případě zájmu vám zároveň pomůžeme zajistit bezkonkurenční financování na míru. PENB. G.



Vyřizuje

František Handl

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz