

Prodej bytu 1+1 v blízkosti Vršovického náměstí, Praha 10 - Vršovice

Holandská, Praha 10, Praha

6 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního
servisu, bezpečné úschovy
a všech poplatků

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulný byt ve čtvrti plné života, kde máte vše na dosah ruky?

Nabízíme Vám byt 1+1 o podlahové ploše 38,6 m² ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu v samém srdci Vršovic. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je ihned připravený k nastěhování nebo pronájmu.

Co Vám byt nabízí:

- Dispozice 1+1, podlahová plocha 38,6 m²
- 3. NP
- Ohřev vody elektrickým boilerem
- Vytápění zajištěno plynovým konvektorem (wafky)
- Orientace na severovýchod
- Nová fasáda domu
- Celkové měsíční poplatky cca 4 500 Kč
- Ihned k nastěhování nebo pronájmu
- Osobní vlastnictví
- Možnost financování hypotékou
- Cena 6 990 000 Kč včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vršovice si vysloužily přezdívku „Pražská Paříž“ — a kdo tu žije, ví proč. Historická zástavba a přirozená sousedská atmosféra tu existují vedle živých kaváren, kulturních podniků a fitness studií. Čtvrť je ideální pro aktivní lidi, kteří chtějí mít město blízko, ale nepotřebují být uprostřed jeho ruchu. Pár kroků od domu najdete Heroldovy sady, oblíbený Sokol i kulturní centrum Vzlet přímo na Holandské — a tramvají jste do centra za deset minut.

Pár příkladů z okolí:

- Tramvaj Vršovické náměstí — cca 2 min pěšky
- Kulturní centrum Vzlet (Holandská / Norská) — v sousedství
- Heroldovy sady — 2-3 min pěšky
- Sokol Vršovice — v docházkové vzdálenosti
- Form factory - 15 min pěšky
- 247Gym - 5 min pěšky
- Kavárna Sestava (Holandská) — na proti domu
- Nádraží Praha-Vršovice — cca 10 min pěšky
- Grébovka (Havlíčkovy sady) — cca 10 min pěšky

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám byt osobně ukážeme!



Vyřizuje

Jiří Šottner

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 722 901 505

E-mail: jiri.sottner@kotula.cz