

## Prodej NOVÉHO rohového bytu 1+kk/Balkon, 45 m<sup>2</sup> + parkovací stání, Praha 10, DV, novostavba

Františka Jansy, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

### 1 850 000 Kč

za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového rohového bytu 1+kk, 45 m<sup>2</sup> (byt o výměře 34,7 m<sup>2</sup> + balkon o výměře 10,4 m<sup>2</sup>), který se nachází ve 3. NP cihlové novostavby v rezidenci Malý Háj, Praha 10 - Dolní Měcholupy (Dům G7)

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana či sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba. Je možno také využít dotaci na výběr podlahové krytiny ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Akontace za byt: 1.850.000,- Kč.

Anuita k bytu: 5.192.268,- Kč.

Anuita k parkovacímu stání: 400.000,- Kč.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a byt převést do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 1 min. chůze BUS, zast. Kardausova, poté 10 min. metro A, zast. Depo Hostivař. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

K bytu přísluší balkon o výměře 10,4 m<sup>2</sup>.

Parkovací stání možné za příplatek.

Dokončení projektu: polovina roku 2028.



Vyřizuje

**Petr Večeřa**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 739 17 17 17

**E-mail:** [petr.vecera@solomgroup.cz](mailto:petr.vecera@solomgroup.cz)