

## Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>

Pastviny

**8 790 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	7718 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se zastavil čas, a přitom máte komfort moderního bydlení na dosah ruky? Nabízíme vám unikátní příležitost ke koupi nemovitosti, která v sobě spojuje velkorysý prostor, naprosté soukromí a dechberoucí výhled na hladinu Pastvinské přehrady.

Hlavní přednosti domu:

Dvě samostatné jednotky: Ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu (2+1 a 3+1 s balkonem).

Mimořádný pozemek: Rozloha 7 718 m<sup>2</sup> vám zaručí, že sousedy uslyšíte jen tehdy, když budete sami chtít.

Technický stav: Dům ze 70. let je pečlivě udržovaný, s nově zrekonstruovanými koupelnami a křbovými kamny pro tu pravou rodinnou pohodu.

Bonusové prostory: Stylová stodola s novou střechou čeká na vaše nápady – bude to ateliér, dílna nebo prostor pro letní oslavy?

Dům je ihned k dispozici a připraven stát se vaším novým domovem nebo prestižní rekreační rezidencí. Přijďte se sami přesvědčit o kouzlu tohoto místa.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bajtik Toktobajev****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420773953231**E-mail:** [bajtik.toktobajev@re-max.cz](mailto:bajtik.toktobajev@re-max.cz)