

## Pronájem kanceláří T.G.Masaryka Karlovy Vary

T. G. Masaryka, 36001, Karlovy Vary

**8 000 Kč**

za měsíc

+ služby 3.500 Kč za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k pronájmu kompaktní a světlý prostor kanceláří o výměře 35 m<sup>2</sup> nacházející se v 4. patře administrativní budovy s výtahem na prestižní adrese třída T. G. Masaryka, přímo v centru Karlových Varů.

Prostor je vhodný jak pro kancelářské využití, tak i pro služby, ideální například pro kosmetiku, kadeřnictví, masáže, manikúru, pedikúru, poradenství či jiné klidné provozy.

Budova působí reprezentativně, je udržovaná a snadno dostupná pro klienty, tak pro zaměstnance. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a zastávky MHD. Parkování je možné v okolních městských parkovacích zónách, u městské tržnice nebo nedaleko v podzemních garážích.

Základní informace:

- plocha 35 m<sup>2</sup>
- 4. patro (výtah)
- kuchyňka
- toaleta
- nájemné 8.000 Kč měsíčně
- služby 3.500 Kč měsíčně
- kauce není požadována
- provize pro RK 9.000 Kč + DPH

Prostor je k dispozici od 1.6.2026 nebo dle dohody a představuje ideální příležitost pro podnikání na prestižní adrese v centru města.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás při prohlídce, na viděnou.



Vyřizuje

**Dagmar Jánská**

**Tel.:** 605 292 425

**GSM:** +420 605 292 425

**E-mail:** [djanska@csrealitni.cz](mailto:djanska@csrealitni.cz)