

## Pastvinský penzion, 300 m<sup>2</sup>

Pastviny

**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	7718 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Penzion s možností stání pro karavany a dechberoucím výhledem na Pastvinskou přehradu. Hledáte místo, kde se zastavil čas, a přitom máte komfort moderního bydlení na dosah ruky? Nabízíme unikátní příležitost ke koupi nemovitosti, která spojuje velkorysý prostor, naprosté soukromí a dechberoucí výhled na hladinu Pastvinské přehrady. Rozlehlý pozemek navíc nabízí možnost stání pro karavany — ideální zázemí pro vlastní rekreaci i podnikání v cestovním ruchu.

Hlavní přednosti:

Dvě samostatné jednotky — ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu (2+1 a 3+1 s balkonem).

Mimořádný pozemek 7 718 m<sup>2</sup> — zaručí vám, že sousedy uslyšíte jen tehdy, když budete sami chtít. Prostor také umožňuje stání pro karavany.

Skvělý technický stav — pečlivě udržovaný dům ze 70. let s nově zrekonstruovanými koupelnami a křbovými kamny pro tu pravou rodinnou pohodu.

Bonusové prostory — stylová stodola s novou střechou čeká na vaše nápady. Ateliér, dílna, nebo prostor pro letní oslavy?

Parametry nemovitosti:

Cena: 8 790 000 Kč

Dispozice: 2+1 a 3+1 s balkonem, 5 a více pokojů, 2 podlaží

Plochy: užitná 250 m<sup>2</sup>, zastavěná 190 m<sup>2</sup>, pozemek 7 718 m<sup>2</sup>

Stav: smíšená stavba, velmi dobrý stav, kolaudace 1970

Vytápění: tepelné čerpadlo, infrapanely, kamna (radiátory)

Zázemí: zařízení, sklep 40 m<sup>2</sup>, 2 garáže

Sítě: vodovod, elektrina 230 V, septik a jímka, internet

Dostupnost: vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus

Lokalita: centrum obce

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bajtik Toktobajev**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420773953231

**E-mail:** [bajtik.toktobajev@re-max.cz](mailto:bajtik.toktobajev@re-max.cz)