

## Pronájem Showroom-u v Holešovicích

Bubenské nábřeží, Praha 7, Praha

**100 000 Kč**

za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	286 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme výjimečnou příležitost pronajmout obchodní prostory na jednom z nejviditelnějších míst v Praze - na rohu Bubenského nábřeží a ulice Argentinská, v lokalitě bývalého Mýdlového květinářství.

Kompletně zrekonstruovaný showroom s vytápěním plynovým kotlem a klimatizací nabízí reprezentativní zázemí pro celou řadu obchodních konceptů. Prostory jsou ideální pro butik, ateliér svatebních či společenských šatů, krejčovství, designové studio nebo podobný módní provoz. Po dohodě je možné uvažovat i o gastronomii.

Zázemí je flexibilní a dobře využitelné - jako výrobní prostor, sklad nebo kuchyně. Prostory disponují dvěma samostatnými vchody a lze je dle potřeby rozdělit na menší celky.

Tři reklamní plochy přímo na domě - denně viditelné pro tisíce projíždějících aut - jsou k dispozici při pronájmu celého prostoru nebo při převzetí s odstupným. Mohou sloužit k vlastní propagaci i jako zdroj pasivního příjmu.

Varianty pronájmu:

S odstupným - 3 000 000 Kč (cena k jednání)

Převzetí stávající nájemní smlouvy s výhodným nájemným 60 000 Kč / měsíc + poplatky.

Bez odstupného - 100 000 Kč / měsíc + poplatky

Pronájem showroomu za tržních podmínek.

Kauce: 2 měsíční nájmy | Provize: 1 měsíční nájem

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bajtik Toktobajev**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420773953231

**E-mail:** [bajtik.toktobajev@re-max.cz](mailto:bajtik.toktobajev@re-max.cz)