

## Prodej rodinného domu 5+1, Damnice

Damnice

**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1169 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1035 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Cena je včetně provize RK.

Nabízíme prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s pozemkem o rozloze přes 1100 m<sup>2</sup> v klidné obci Damnice jen 35 minut od Brna. Nemovitost je ideální pro větší rodinu a poskytne dostatek prostoru i pohodlí.

Dům je vybaven plynovým kotlem, kotlem na tuhá paliva, radiátory a solárními panely pro ohřev vody. Je celý podsklepený a součástí je garáž, dílna a technická místnost. V patře se nachází ložnice, dvě koupelny, čtyři ložnice a samostatná kuchyň.

Dům je napojen na vodovodní řad a je zde možnost připojení na veřejnou kanalizaci místo septiku. Energetická náročnost je aktuálně uvedena jako G, protože PENB zatím není zpracován.

Rozsáhlá zahrada nabízí ovocné stromy, pergolu a spoustu prostoru pro zahradničení nebo volnočasové aktivity.

Díky dobré občanské vybavenosti v blízké Miroslavi nebo Pohořelicích kam se pohodlně dostanete i autobusem je Damnice příjemnou a dostupnou lokalitou pro mladé rodiny.

S financováním rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bajtik Toktobajev**

Tel.: 603 455 857

GSM: +420773953231

E-mail: [bajtik.toktobajev@re-max.cz](mailto:bajtik.toktobajev@re-max.cz)