

## Prodej stavební parcely, Suchdol 1391 m<sup>2</sup>

Praha-Suchdol, Praha

**14 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 391 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde ráno vyjdete na terasu a do deseti minut už sedíte na kávě v Dejvicích. Tento velkorysý pozemek o rozloze 1 391 m<sup>2</sup>.

v srdci pražského Suchdola nabízí přesně to, co v hlavním městě hledáte - dokonalý balanc mezi městskou infrastrukturou a naprostým klidem. Jen pár metrů odsud najdete základní školu, sportovní hřiště i knihovnu, a díky blízkému autobusovému nádraží za rohem se vám otevírají nekonečné možnosti, jak naložit se svým časem i touto unikátní plochou.

Aktuálně je pro toto místo připravena územně plánovací informace k projektu moderního, prostorného bungalovu se 5 až 6 pokoji, který svou zastavěnou plochou 162 m<sup>2</sup> využívá pouze 12 % pozemku. To vám dává jistotu obrovské zahrady a soukromí, které je v této části Prahy 6 čím dál vzácnější. Dle územního plánu se jedná o čistě obytné území (OB) ve stabilizované oblasti, což z parcely dělá ideální základnu pro stavbu rodinného domu, kde prim hraje kvalita bydlení.

Stavební úřad potvrzuje, že kromě hlavního využití pro bydlení lze v této lokalitě uvažovat i o doplňkových funkcích, jako jsou nerušící služby místního významu, ambulance či drobné obchodní zařízení, pokud zůstane zachován dominantní podíl bydlení. Pozemek má svá technická specifika, jako je ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu a nutnost dořešit napojení na vodovodní a kanalizační řad přes sousední parcelu, k čemuž už ale existují vyjádření správců sítí i konkrétní podmínky úřadu pro budoucí územní rozhodnutí.

Hledáte prostor pro velkorysou rezidenci nebo vícegenerační dům, který neztratí na hodnotě? Tato parcela na Suchdole čeká na někoho, kdo dokáže využít její rozsah a prestižní adresu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bajtik Toktobajev****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420773953231**E-mail:** [bajtik.toktobajev@re-max.cz](mailto:bajtik.toktobajev@re-max.cz)