

Dvougenerační rodinný dům v Letňanech

Velhartická, Praha 18, Praha

24 197 800 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	461 m ²
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prostorný rodinný dům v klidné části Prahy - Letňan. Nemovitost představuje ideální příležitost pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo investici s možností budoucího pronájmu.

Dům o užitné ploše 178 m² je rozdělen na dvě samostatné jednotky o dispozicích 3+kk a 2+kk s oddělenými vstupy, které zajišťují dostatek soukromí i komfortu. Každá z jednotek je vybavena moderní kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči, koupelnou i toaletou. Nemovitost byla částečně rekonstruována v letech 2022 a 2025. Samozřejmostí jsou plastová eurookna.

Dům je podsklepený a nabízí tři sklepní místnosti včetně technického zázemí a prostoru vhodného například pro domácí posilovnu či saunu. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel s radiátory.

Celková plocha pozemku činí 461 m². Velkou předností je udržovaná zahrada, na které je k dispozici bazén, altán s posezením a grilovací zóna. Parkování zajistí dvě garáže přímo na pozemku, případně dostatek místa před domem.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. Autobusová zastávka se nachází přibližně 4 minuty chůze od domu a následně je možné během pár minut pohodlně dojet na metro. V blízkosti máte obchody, restaurace, služby, OC Letňany i oblíbený lesopark Letňany s cyklostezkami a možnostmi sportovního vyžití.

Dům je napojen na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci i plyn.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:** artem.saykin@re-max.cz