

## Pronájem atraktivní bytové jednotky 2+kk /T + menší parkovací stání, 101 m<sup>2</sup>, 24 000 Kč, Rudná

**24 000 Kč**  
za měsíc

Masarykova, Rudná

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi rád bych vám v zastoupení majitele nabídl k pronájmu atraktivní bytovou jednotku o dispozici 2+kk a celkové obytné ploše 101 m<sup>2</sup>, která se nachází v Rudné, ulice Masarykova. Jedná se o velmi specifickou prostornou jednotku, jež se nachází ve druhém nadzemním podlaží rodinného domu se samostatným vstupem z vnitrobloku. Dispozice je oficiální 2+kk, ale je zde další menší místnost, která může sloužit jako pracovna a je do ní vstup z obývacího pokoje. Ložnice je spojena se šatnou a je zde také vstup na terasu, z které je výhled do vnitrobloku a zeleně. Okna jsou do vnitrobloku, vytápění a ohřev vody je elektrokotlem, případně je možnost topení krbem na dřevo, koupelna je velmi prostorná s vanou a toaletou. kuchyně je s myčkou, horkovzdušnou troubou a sklokeramickou deskou. Příslušenstvím je menší parkovací stání (vhodné na menší automobil či motorku). Rudná je skvělou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností a velmi rychlou dopravní dostupností do Prahy (stanice metra B - Zličín). Jednotka je vhodná pro pár, domácí mazlíčky ani cizinci nejsou překážkou. Volné ihned. Nájem je ve výši 24 000 Kč + poplatky 4 600 Kč vč. elektřiny, jistota jeden nájem, provize holý nájem + DPH. Pro více informací volejte makléře.



Vyřizuje

**Milan Špinka**

**GSM:** +420 733715252

**E-mail:** [milan.spinka@edoreality.cz](mailto:milan.spinka@edoreality.cz)