

**EXKLUZIVNÍ NABÍDKA - PROSTORNÝ BYT 3+1,  
86 m<sup>2</sup> + 4m<sup>2</sup> SKLEP, PRAHA 6 - DEJVICE, ULICE  
ZELENÁ**

Zelená, Praha 6, Praha

**14 000 000 Kč**

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo  
výběru kupce

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+1 o obytné ploše 86 m<sup>2</sup>+4m<sup>2</sup> sklep v jedné z nejlépe řešených a nejprestižnějších lokalit Prahy - v Dejvicích, v klidné ulici Zelená.

Byt je v původním, udržovaném stavu a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ. Dispozice nabízí vstupní halu, prostornou šatnu, obývací pokoj, ložnici, pracovnu, samostatnou kuchyň se spížírnou, koupelnu s vanou a samostatné WC. K bytu náleží sklep o výměře 4 m<sup>2</sup>.

Interiér je příjemně světlý díky velkým oknům a dobré orientaci. V obytných pokojích se nacházejí původní dřevěné parkety vhodné k repasi. V kuchyni, předsíni a šatně je lino, ve spížírně, koupelně a na samostatném WC dlažba. Byt má nová plastová okna, elektroinstalace je původní.

Z ložnice je krásný výhled do klidného zeleného vnitrobloku, který vytváří příjemnou atmosféru a pocit soukromí.

Dům a okolí

Dům je pečlivě udržovaný a má dobře fungující společenství vlastníků. Obyvatelé mohou využívat společnou sušárnu a rozlehlou zahradu ve vnitrobloku, která nabízí prostor pro odpočinek, posezení i pěstování květin, bylinek nebo zeleniny.

Dejvice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční čtvrti v Praze. V pěší vzdálenosti najdete stanici metra, tramvajové zastávky, školy, školky, obchody, restaurace, kavárny i oblíbený park Stromovka. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života, zeleně a výborné dopravní dostupnosti.

Co vás na bytě nejvíce zaujme

- Vyhledávaná adresa v srdci Prahy 6 - Dejvic
- Prostorný byt 3+1 o výměře 90 m<sup>2</sup>
- Sklep
- Praktická dispozice s šatnou a samostatnou spížírnou
- Klidné výhledy do zeleného vnitrobloku
- Rozlehlá společná zahrada a sušárna v domě
- Původní dřevěné parkety vhodné k renovaci
- Nová plastová okna
- Udržovaný dům s fungujícím SVJ

- Metro, MHD, školy, obchody i Stromovka v docházkové vzdálenosti
- Možnost rekonstrukce a vytvoření bydlení přesně podle vlastního vkusu

Byty s podobnou dispozicí, výměrou a umístěním se v Dejvicích objevují jen zřídka. Pokud hledáte bydlení na prestižní adrese s jedinečnou atmosférou a velkým potenciálem, rádi vás přivítáme na prohlídce - Den otevřených dveří 11.6. od 9:00-18:00 je nutné se předem objednat telefonicky nebo emailem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Zuzana Kovaříková**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420774214723

**E-mail:** [zuzana.kovarikova@re-max.cz](mailto:zuzana.kovarikova@re-max.cz)