

## Nadstandardně vybavený nový rodinný dům 4+kk

Černilov

**39 000 Kč**  
za měsíc

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu Vám nabízíme kompletně vybavený nízkoenergetický rodinný dům v těsném sousedství Hradce Králové.

Dům je nově postavený, všechny místnosti budou vybaveny a zařízeny nábytkem na míru ve velmi vysoké kvalitě viz. vizualice. Nyní se finišuje s montáží a posledními úpravami jak interiéru, tak exteriéru. Zahrada je osázena a připravena k odpočinku.

Dispozice domu:

v přízemí domu se nachází: zádveří s chodbou, technická místnost, samostatná toaleta s umyvadlem, praktický úložný prostor pod schodištěm, prostorný obývací pokoj (28,8 m<sup>2</sup>) spojený s kuchyňským koutem a vstupem na zastřešenou terasu (17,5 m<sup>2</sup>), venkovní kryté stání pro 2 vozy.

do patra se vchází po dřevěném masivním schodišti s chodbou,

na patře se nachází: koupelna s vanou a sprchovým koutem, dvě umyvadla a toaleta, ložnice (14,6 m<sup>2</sup>) a dva samostatné pokoje (11,6 m<sup>2</sup>), (12,2 m<sup>2</sup>). Z chodby je vstup do velkorysého půdního prostoru (25,3 m<sup>2</sup>), který nabízí další plochu, kterou lze individuálně využít.

Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem Daikin. Toto moderní zařízení nejen topí, ale také chladí, a to vše s maximální efektivitou a velmi tichým chodem. K tomu všemu přináší nejmodernější technologii Flash Streamer - ještě vyšší čistotu vzduchu tím podporuje zdravé vnitřní prostředí v celém domě.

Náklady na provoz domu: 5 000 Kč/měsíc

V domě jsou použité dřevěné podlahy, masivní dřevěné schodiště se skleněným bezpečnostním zábradlím, kvalitní dveře Sapeli s bezfalcovou úpravou, moderní velkoformátová dlažba a elegantní značková sanita. Prostoru mezi obývacím pokojem a kuchyňským koutem dominuje moderní, pomalu hořící, krbová vložka se širokou spalovací komorou, která životu v domě dodá nejen příjemné přírodní teplo, ale také romantickou atmosféru.

V obci Černilov je škola a školka, obchody, pekárna, cukrárna, pošta, zásilkové boxy, kulturní dům, kadeřnictví aj. Bezproblémovou dostupnost do Hradce Králové zajišťují autobusy, které jezdí i několikrát za hodinu, a to i do pozdních večerních hodin. Místo je ideální pro sport, nejen cyklostezka umožňuje příjemné místo pro běh, brusle, kolo i jiné. Obec je velmi moderní, mladá a velmi živá. Přesto velmi klidná a bezpečná.

Náklady na provoz domu: 5 000 Kč/měsíc

Provize: 1 měsíční nájem

Těšíme se na setkání s Vámi.

---



Vyřizuje

**Romana Kellner**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** 420773001556

**E-mail:** [romana@reality-vasatova.cz](mailto:romana@reality-vasatova.cz)