

## Prodej bytu 3+1 s balkonem, Chomutov

Purkyňova, 43001, Chomutov

**2 590 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný a prostorný byt 3+1 s balkonem o celkové ploše 68 m<sup>2</sup> v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Chomutova. Byt se nachází ve 4.NP bez výtahu, v ulici Purkyňova, hned vedle parku T.G. Masaryka a je po kompletní rekonstrukci, včetně rozvodů elektřiny. Parkování je možné přímo před domem, pro rezidenty za 1000 Kč/rok.

Lokalita vyniká především naprostým klidem, množstvím zeleně a zároveň výbornou občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti naleznete školy, školky, obchody, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlné bydlení.

Byt je v družstevním vlastnictví, které se dnes se dá již bez problému financovat. Případné financování vyřídíme.

Hlavní přednosti:

dispozice 3+1

vyhledávaná a klidná lokalita Chomutova

parková úprava a zeleň přímo před domem

příjemné a tiché okolí

kompletní občanská vybavenost v blízkosti

vhodné pro rodinné bydlení i jako investice

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martin Pazourek**

**Tel.:** +420 602456474

**GSM:** +420 602456474

**E-mail:** [mprealityservis@seznam.cz](mailto:mprealityservis@seznam.cz)