

## Prodej nebytového prostoru 31 m<sup>2</sup>

Baštekého, 15500, Praha 13, Praha

**4 150 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji jednotku 1+kk v žádané lokalitě Prahy 13 - Stodůlky. Jde o prostor v 5ti-vchodovém panelovém domě z 80-90.let na Sídlišti „Velká Ohrada“. Před domem je parčík a ve vnitrobloku dětské hřiště, oplocené hřiště na míčové hry a spousta zeleně. Jedná se o světlý ateliérový byt o ploše 31,3 m<sup>2</sup>, umístěný v přízemí domu čp. 2546, ul. Baštekého č. or. 8, Praha 13 - Stodůlky. Prostor je přizpůsobený k bydlení. Vstupní chodba cca 3 m<sup>2</sup>. Koupelna cca 3 m<sup>2</sup> se sprchovým koutem, toaletou (WC kombi), umyvadlem a závěsnou zrcadlovou skříňkou. Zdi zde + sprchový kout mají obklad bílý s mramorovým vzorem a na podlaze je dlažba v růžovo-okrové barvě. Za toaletou jsou ve zdi stoupačky + dálkově odečitatelné vodoměry TV a SV. Elektroměr je umístěný na chodbě v domě. Hlavní místnost o velikosti cca 25 m<sup>2</sup> s vymezeným kuchyňským koutem cca 1,5 m<sup>2</sup> -h 0,6m x d 2,45m (1,8m + 0,6 m na lednici či pračku) - obkladačky na zdi 10 x 10 cm v krémové a světle terakotové barvě, připojení na vodu a odpad + elektřinu + příprava na digestoř bez odtahu. Plyn není. Připojení na internet ano. V současné době bez kuchyňské linky - ideální možnost výběru a zařízení dle Vaší volby. V hlavní obývací místnosti je laminátová podlaha s proužkovým dřevěným dekorem a dvě dvoukřídlá plastová okna se žaluziemi (zvenku ocelové bílé mříže) a dřevěná garnyž po celé délce místnosti. Dva otopné radiátory mají měřiče tepla. Jinak nezařízeno. Orientace výhledu je na sever (do vnitrobloku). Jednotka nemá žádné další příslušenství - sklep ani komoru. Měsíční poplatky služeb cca 2.800,-Kč/2 osoby + elektřina 550,-Kč. Perfektně fungující SVJ. Parkování v okolí dostupné, placené zóny tu nejsou. Ideální jako startovací bydlení pro mladý pár nebo jako investice na pronájem. Bohužel nelze zřídit TP. V blízkosti veškeré občanské vybavení - školky, školy, obchody, zdravotnická zařízení, pošta a úřady. Výborná dostupnost MHD - v docházkové vzdálenosti bus 5min, metro Lužiny 15 min. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)