



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 06020

Prodej rodinného domu 510 m², Varnsdorf

Myslivecká, 40747, Varnsdorf

2 121 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	510 m ²
Užitná plocha:	510 m ²	Plocha parcely:	1428 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlou nemovitost nacházející se v okrajové a velmi klidné části města Varnsdorf, v ulici Myslivecká, nedaleko hranic s Německem.

Nemovitost je situována na pozemku o celkové výměře 1 428 m². Zastavěná plocha činí přibližně 390 m², což spolu s velikostí objektu nabízí zajímavý potenciál pro budoucí využití.

Objekt byl v minulosti využíván jako dům se třemi bytovými jednotkami. V současné době je ve velmi špatném technickém stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. V některých částech domu dochází k propadání stropních konstrukcí a celkový stav objektu vyžaduje rozsáhlé stavební zásahy. Pro budoucího majitele se tak nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ, případně posouzení dalšího způsobu využití nemovitosti.

Dům je postaven z kombinace kamene, cihel a tvárníc. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, k dispozici je plynová přípojka z veřejné sítě a odkanalizování je řešeno prostřednictvím jímky/septiku.

Hlavní výhody:

- pozemek o výměře 1 428 m²
- zastavěná plocha cca 390 m²
- původně tři bytové jednotky
- napojení na veřejný vodovod
- plynová přípojka
- klidná okrajová část města
- blízkost německých hranic
- zajímavý investiční potenciál

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Nemovitost se nachází v klidném prostředí na okraji města s minimálním provozem a v blízkosti přírody. Okolí nabízí dostatek soukromí, krásné výhledy a rychlou dostupnost do centra Varnsdorfu i do sousedního Německa.

Tato nabídka je vhodná především pro investory, developery nebo zájemce hledající rozsáhlý objekt s možností vytvořit bydlení podle vlastních představ.



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 757 772

E-mail: ivana.reiberova@vdfreality.cz