

**Prodej chalupy s rozlehlým pozemkem 3 294 m²,
Nový Oldřichov, okres Česká Lípa**

Nový Oldřichov

4 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a poradenství
ohledně financování koupě

Zastavěná plocha:	87 m ²	Užitná plocha:	130 m ²
Plocha parcely:	3294 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném okraji obce Nový Oldřichov v okrese Česká Lípa, obklopená zelení a rozlehlou zahradou s ovocnými stromy, stojí tradiční zděná chalupa, která nabízí vzácnou kombinaci soukromí, prostoru a krásné přírody. Rovinatý pozemek o celkové výměře 3 294 m² poskytuje dostatek místa pro odpočinek, rodinnou rekreaci i budoucí úpravy podle vlastních představ.

Nemovitost se nachází v příjemném venkovském prostředí na pomezí Lužických hor a Českého středohoří, v lokalitě oblíbené pro krásnou přírodu, turistiku, cyklovýlety i celoroční rekreaci.

Jedním z největších benefitů této nabídky je rozlehlý, rovinatý pozemek. Samotná zahrada o výměře 3 207 m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, dětské hry i případné další využití podle představ nového majitele. Na pozemku se nacházejí vzrostlé ovocné stromy, které dotvářejí příjemnou atmosféru venkovského bydlení.

Chalupa nabízí dispozici 3+1 se zimní zahradou, jejíž dominantou je otevřený krb. V podkroví jsou situovány dva pokoje, které mohou sloužit jako ložnice či pokoje pro hosty. Na přízemní prostory navazuje dílna se vstupem z interiéru nebo ze zahrady, v patře s původním seníkem. Na pozemku zahrady byl vybudován další dřevěný přístřešek pro uložení zahradnických potřeb.

Nemovitost prošla poslední větší rekonstrukcí v roce 1988 a její technický stav odpovídá stáří. Novým majitelům tak nabízí příležitost k modernizaci a úpravám podle vlastních potřeb a vkusu, zejména v oblasti koupelny, kuchyně a interiérů.

Vytápění je ústřední s radiátory v jednotlivých místnostech, zdrojem vytápění je plynový kotel, ohřev vody elektrickým bojlerem, v koupelně je průtokový ohřivač. Chalupa je napojena na veřejný vodovod, odpadní voda je svedena do jímky. Na pozemku je kopaná studna s užitkovou vodou, nyní není využívána. Rozvody elektřiny jsou provedeny v mědi, k dispozici je i motorová elektřina.

Okna jsou dřevěná, střecha s dřevěnými krovy a střešní krytinou z eternitu.

Pokud hledáte nemovitost s velkým pozemkem, klidnou polohou a výborným potenciálem pro rekreační i trvalé bydlení v atraktivní přírodní lokalitě Českolipska, může být tato chalupa právě tou správnou volbou.

Máte-li zájem o bližší informace či prohlídku, kontaktujte makléře nabídky. Nejbližší termín prohlídek: 10.06.2026.

V případě zájmu nabízíme poradenství k možnosti financování koupě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Petr Kostovič

GSM: +420725858356

E-mail: petr.kostovic@re-max.cz