

Prodej, domy/rodinný, 205 m², Všebořice 19, 25768 Loket, Benešov [ID 85749]

8 200 000 Kč
za nemovitost

Loket

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	1449 m ²
Plocha zahrady:	1449 m ²	Ostatní:	Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení vám nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s garáží a užitnou plochou 205 m², situovaný na krásném a udržovaném pozemku o celkové výměře 1 629 m² v malebné obci Všebořice.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obklopené přírodou, v pěší vzdálenosti od vodní nádrže Švihov. Okolí nabízí čisté životní prostředí, soukromí a ideální podmínky pro rodinné bydlení, rekreaci i odpočinek. Díky výborné dostupnosti na dálnici D1 je zajištěno pohodlné spojení s Prahou i okolními městy.

Dům byl kolaudován v roce 1991 a v průběhu let prošel rekonstrukcí a pravidelnou údržbou. Součástí nemovitosti je vzrostlá a pečlivě udržovaná zahrada, bazén, terasa, venkovní posezení a garáž. Nemovitost nabízí dostatek prostoru jak pro vícečlennou rodinu, tak pro komfortní vícegenerační bydlení.

Klíčové vlastnosti:

- * dispozice: 5+1 + garáž
- * užitná plocha domu 205 m²
- * sklep 101 m²
- * půda 73 m²
- * pozemek: 1 629 m²
- * zastavěná plocha: 161 m²
- * bazén 3 × 6 m
- * terasa
- * vzrostlá a udržovaná zahrada
- * garáž součástí domu
- * klidná lokalita v blízkosti vodní nádrže
- * výborná dostupnost na D1 a do Prahy (exit 66)

Dispozice domu:

Dům je vytápěn elektrickým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva. Nemovitost disponuje vlastní studnou, ohřev vody zajišťuje bojler a na hranici pozemku je přivedena obecní voda. Odpad je sveden do jímky. Lokalita se nachází mimo záplavovou oblast.

Obec nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností občanské vybavenosti v okolních městech, jako jsou Dolní Kralovice, Ledec nad Sázavou nebo Zruč nad Sázavou. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace i sportovní vyžití.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci prostoru, soukromí, přírody a výborné dopravní dostupnosti.

Více slov dle našeho názoru netřeba - jak se říká, „ukázaná platí“. Neváhejte nás kontaktovat, rádi zodpovíme veškeré dotazy a zajistíme osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz