

## Pronájem, kanceláře 172 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Petřiny

Na okraji, 16200, Praha 6, Praha

**250 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

|                               |  |                          |                          |
|-------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 172 m <sup>2</sup>                         | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                  |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře                |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Výtah; Parkoviště | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce         |
| <b>Doprava:</b>               | MHD  | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                |
| <b>Elektrína:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V        | <b>Voda:</b>             | Vodovod                  |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                          | <b>Topení:</b>           | Ústřední - dálkové; Jiné |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                                 | <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelové rozvody         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná              |                          |                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý kancelářský prostor v areálu Hvězda Praha 6 - Petřiny, podlahová plocha 172 m<sup>2</sup> + alikvótní podíl na společných prostorách (kuchyňka, sociální zařízení), parkování, datová síť, recepce 24/7 v 3NP, stanice metra 3 min. chůze.

Interiér je v tuto chvíli řešen jako open space o rozměru 14,7 x 12 m, který lze v případě potřeby rozdělit na samostatné kanceláře dle přání a potřeb nájemníka.

Celý prostor je vybaven klimatizací a strukturovanou datovou sítí. Okna jsou otvíratelná a opatřená žaluziemi, vstup je bezbariérový.

V areálu je centrální recepce se službou 24/7 a s ostrahou. K dispozici je povrchové a podpovrchové parkování (za úplatu) fitness centrum, solárium a solná jeskyně.

Velkým benefitem je rychlé spojení do centra města nebo na Pražský dopravní okruh i blízkost letiště. Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností a množstvím veřejné zeleně (obora Hvězda), Ladronka  
Prohlídka je možná po předchozí dohodě.



Vyřizuje

**Ing. Olga Franclová**

**Tel.:** 736 631 667

**GSM:** +420 725 293 823

**E-mail:** [olga.franclova@gmail.com](mailto:olga.franclova@gmail.com)