



## **Pronájem bytu 1+kk, Čelákovice - Záluží, Praha - východ**

Vořechovka, 25088, Čelákovice

**14 000 Kč**

za měsíc

poplatky dle počtu osob +  
provize RK, včetně  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Doporučuji prohlídku menšího bytu 1+kk po rekonstrukci. Byt se nachází v přízemí rodinného domu se samostatným vchodem. Jde o částečně vybavený byt: kuchyňka s jídelním koutem, menší pokoj - ložnička s šatní skříní, koupelna se sprchovým koutem a pračkou. Dům se nachází v klidné části obce Čelákovice - Záluží. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v Čelákovicích. Zastávka busu cca 5 min. chůze od domu. Bezproblémové parkování u domu. Domácí mazlíčci dle dohody. Byt je vhodný pro jednotlivce a nebo jako startovací bydlení pro mladý pár lidí. Hledáme slušné nájemníky pro dlouhodobé bydlení. Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti. Více informací u RK.



Vyřizuje

**Soňa Sádlová**

**Tel.:** +420 725491495

**GSM:** +420 725491495

**E-mail:** [sadlova@alexiss.cz](mailto:sadlova@alexiss.cz)