ŠMÍD & PARTNERS

Pronájem - Byty číslo zakázky: **1048**

Pronájem slunného bytu 2+1+ pracovna/šatna s balkonem, Kutná Hora - 17.Listopadu

15 500 Kč
za měsíc

17. listopadu, 28401, Kutná Hora

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	54 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	**Plyn:**	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu světlý a útulný byt 2+1 s další menší místností, kterou lze využít jako šatnu, pracovnu nebo hernu.

Byt se nachází v čistém, udržovaném a zatepleném domě. Všechna okna směřují do zeleně a na rodinné domy, což na sídlišti vytváří příjemnou a klidnou atmosféru ideální například pro ranní kávu na balkoně.

Lokalita patří mezi velmi žádané díky skvělé dostupnosti. V blízkosti najdete školu, školku, obchody, sportoviště i možnosti procházek směrem na Kaňk mezi vinicemi.

Byt bude částečně zařízený (v menším rozsahu než na fotografiích). Díky zateplení domu jsou náklady na bydlení nízké.

Termín nastěhování je možný od 1. 7. 2026.

Poplatky při předání bytu:

15 500 Kč nájemné
2 161 Kč zálohy na teplo a studenou vodu (dle počtu osob)
15 500 Kč + DPH odměna RK
31 000 Kč vratná kauce

Elektřina a plyn se přepisují na nájemce.

Vyřizuje
Aleš Huml
Tel.: +420 733593410
GSM: +420 733593410
E-mail: ahuml@smidpartners.cz