

## Prodej bytu 2+1, os.vl., Moravská Ostrava, ul.P.Kříčky

Petra Kříčky, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**3 390 000 Kč**  
za nemovitost

Advokátní úschova peněz a  
právní servis  
samozřejmostí

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55.5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi moderní byt 2+1 v osobním vlastnictví na atraktivní adrese v Moravské Ostravě, na ulici Petra Kříčky. Tento světlý byt s neprůchozími pokoji a balkonem se nachází ve 4.NP/4.NP revitalizovaného domu a nabízí celkovou podlahovou plochu 55,5 m and sup2;. Interiér prošel před čtyřmi lety vkusnou modernizací kuchyně a koupelny. Bylo vyměněno bytové jádro, kuchyně je osazena atraktivní linkou s vestavnými spotřebiči. Zajímavě prostorově řešen je obývací pokoj, kde lze předělením vybudovat další menší místnost (pracovnu, ložnici) nebo zde zhotovit šatnu a celkově povznést interiér na vyšší úroveň. Díky orientaci oken na dvě strany (východ a západ) je byt po celý den zalitý sluncem a působí velmi útulně. Lokalita kombinuje maximální občanskou vybavenost s blízkostí přírody a výborný dosah samotného centra města. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchodní centra i zastávky MHD. Měsíční náklady na bydlení jsou zde na velmi příznivé úrovni a to ve výši 3.574,-Kč/měs.vč.FO a služeb se zálohami pro dvě osoby, což z bytu činí skvělou volbu pro vlastní bydlení i bezpečnou investici. Pokud hledáte byt pro děti až vyrostou či investici s následným pronájmem, máte tady vhodného kandidáta. Tohle je prostě dobré místo. Pro život i investici. Tak se přijďte podívat osobně.



Vyřizuje

**Zdeněk Rolák**

**Tel.:** +420 725522724

**GSM:** +420 725522724

**E-mail:** [rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)