

Prodej světlého bytu 3+1/L, vel. 74 m², Praha 9 - Prosek, Vysočanská ulice

Vysočanská, 19000, Praha 9, Praha

8 950 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu, + provize

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji byt 3+1/L o výměře 74 m² a 7,9 m² zasklená lodžie v osobním vlastnictví, v 6. NP revitalizovaného panelového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Prahy 9 - Prosek. Dům prošel celkovou revitalizací (zateplení, fasáda, okna, výtah, střecha., PENB B). Byt je po kompletní rekonstrukci (zděné jádro, nové podlahy, nová kuchyňská linka s plynovým sporákem, plastová okna, zasklení lodžie, bezpečnostní dveře.). Byt má dva neprůchozí pokoje, obývací pokoj se vstupem na lodžii a do kuchyně, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Na chodbě jsou vestavné skříně. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba. V kuchyni je nová linka, plynový sporák a digestoř. Byt je nabízen bez vybavení (fotografie obsahují virtuální home staging a slouží pro lepší představu o možnostech zařízení interiéru - součástí prodeje není vyobrazený nábytek a dekorace). K bytu náleží komora na patře naproti bytu. Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností - v těsné blízkosti škola, školka, supermarkety, pošta, restaurace. Před domem je park Přátelství, dětská hřiště, výhled z oken je na zeleň mezi domy. Zastávka BUS MHD je v těsné blízkosti domu. Stanice metra (Prosek a Strážkov) jsou v docházkové vzdálenosti od domu. Byt je vhodný k bydlení i jako investice. Doporučujeme. Byt je možno financovat úvěrem, který vám rádi zařídíme. V případě většího počtu zájemců bude nemovitost nabízena formou aukce. Pokud Vás tato nabídka zaujala, pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku.



Vyřizuje

Petra Pokorná**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz