

Byt 2+kk, Plzeň

Šumavská, 30100, Plzeň 3, Plzeň

7 533 678 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní investiční byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 60,1 m² v moderním rezidenčním projektu na Šumavské ulici v Plzni. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží šestipodlažního domu a součástí je parkovací stání i sklepní kóje.

Tato nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost v jedné z nejžádanějších lokalit Plzně. Projekt je koncipován jako investiční bydlení s garantovaným výnosem z pronájmu ve výši 3,21 % p.a. a profesionální správou nájemního vztahu. Investor tak získává možnost pravidelného příjmu bez starostí spojených s hledáním nájemníků a správou nemovitosti.

Velkou výhodou je také družstevní forma financování, díky které lze investovat již od části pořizovací ceny bez nutnosti sjednávat vlastní hypotéku. Projekt nabízí kompletní servis od pořízení přes pronájem až po správu bytu.

Lokalita Šumavská nabízí ideální kombinaci centra města a komfortního bydlení. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD, obchody, kavárny, školy, univerzity i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Díky výborné dostupnosti a dlouhodobě vysoké poptávce po nájemním bydlení je lokalita vhodná pro stabilní investici s potenciálem dalšího růstu hodnoty nemovitosti.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha: 60,1 m²

Podlaží: 4. NP z 6

Parkovací stání: ano

Sklepní kóje: ano

Lokalita: Plzeň - Šumavská

Garantovaný výnos z nájmu: 3,21 % p.a.

Historický růst hodnoty obdobných bytů v projektu: cca 10 % p.a.

Družstevní forma vlastnictví vhodná pro investory

Investujte do nemovitosti v perspektivní lokalitě s profesionální správou a potenciálem dlouhodobého zhodnocení.



Vyřizuje

Zuzana Benedyktová**Tel.: 774 110 007**

GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz