

## Prodej rodinného domu 145 m<sup>2</sup>, Veselí nad Lužnicí I

**5 350 000 Kč**  
za nemovitost

Na Potoce, 39181, Veselí nad Lužnicí

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	492 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu, který v sobě dokonale spojuje komfortní bydlení, naprosté soukromí a nádhernou přírodu jižních Čech. Nemovitost se nachází v jedné z nejkrásnějších a nejklidnějších částí města Veselí nad Lužnicí (okres Tábor), přímo na okraji Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko.

Veselí nad Lužnicí leží přibližně 30 km severovýchodně od Českých Budějovic, na soutoku řek Lužnice a Nežárky, na okraji chráněné krajinné oblasti Třeboňsko.

Tato lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností občanské vybavenosti.

Dům je situován v klidné části města mimo rušné komunikace, což zajišťuje dostatek soukromí a příjemné prostředí pro rodinné bydlení. Nemovitost prošla v posledních letech řadou rekonstrukcí a úprav. K dispozici je prostorná garáž a několik vedlejších staveb, které poskytují dostatek úložného i užitného prostoru. Součástí pozemku je také venkovní posezení u bazénu pro pohodlné trávení volného času.

Dispozice domu nabízí velkorysou kuchyň, prostorný obývací pokoj s krbem a otevřené podkroví s širokými možnostmi využití. Interiér působí vzdušně a poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinný život. Část domu je podsklepená. Zahrada je pečlivě udržovaná a osázená okrasnými dřevinami a zelení, které vytvářejí příjemnou atmosféru a dostatek soukromí.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, voda z městského řádu a odpady jsou svedeny do obecní kanalizace.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení, soukromí a dostatku prostoru jak uvnitř domu, tak na zahradě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michal Richter**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 733 667 890

**E-mail:** [michal.richter@kontaktservis.cz](mailto:michal.richter@kontaktservis.cz)