

## Prodej bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, Mělník, Nám. Gen. Swierczewského

**5 242 000 Kč**  
za nemovitost

nám. Gen. Swierczewského, 27601, Mělník

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a moderně zrekonstruovaný byt 2+kk s balkonem o celkové ploše 52 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví. Je situovaný ve 4. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu v blízkosti centra Mělníka. Byt prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení: vstupní chodbu s dostatkem úložných prostor, kuchyň propojenou s obývacím pokojem, samostatnou ložnici, koupelnu, oddělené WC a balkon s výhledem do zeleně, který poskytuje příjemné místo k odpočinku. Součástí prodeje jsou také dva sklepy v suterénu domu. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči včetně myčky nádobí, indukční varné desky a dalších elektrospotřebičů, takže byt nevyžaduje další investici. V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, obchody, zastávky MHD, vlakové spojení. Centrum města je vzdálené přibližně 10 minut chůze. Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár i mladou rodinu, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností služeb.



Vyřizuje

**Šizlingová Vladislava**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)