



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00124**

Prodej stavebního pozemku 2 196 m²

Lesní, Horní Jelení

1 500 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	2 196 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek 2 196 m² | Horní Jelení

Nabízíme k prodeji pozemek parc. č. 858/59 o výměře 2 196 m² v obci Horní Jelení.

Pozemek se nachází v klidné části obce, v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a okolní zeleň. Díky své poloze představuje zajímavou příležitost jak pro investici, tak pro zájemce hledající větší pozemek v atraktivní lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Dle katastru nemovitostí je pozemek veden jako:

parc. č. 858/59

výměra 2 196 m²

druh pozemku: orná půda

katastrální území: Horní Jelení

Mezi hlavní přednosti patří zejména:

výměra 2 196 m²

klidná lokalita na okraji zástavby

navazující rodinné domy v okolí

dobrá dostupnost centra obce

investiční potenciál do budoucna

příjemné prostředí s dostatkem soukromí

Obec Horní Jelení nabízí kompletní základní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů, restaurací, lékaře i vlakového spojení. Výhodou je také dobrá dostupnost do Pardubic, Holic či Hradce Králové.

Doplňující informace

Pozemek je nabízen samostatně. V případě konkrétního zájmu o jeho koupi budou vlastníci řešit způsob zajištění přístupu k parcele tak, aby mohla být samostatně užívána.

Současně je možné jednat také o koupi navazujícího rodinného domu určeného k rekonstrukci včetně dalších pozemků ve vlastnictví prodávajících. Zájemcům se tak nabízí možnost získat rozsáhlejší celek o celkové výměře až 8 575 m².

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Stanislava Vondráková

Tel.: 604 113 281

GSM: +420604113281

E-mail: reality.vondrakova@gmail.com