

## Prodej kancelářského prostoru, 52 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Pod třeshněmi

**5 850 000 Kč**  
za nemovitost

Pod třeshněmi, 15400, Praha 5, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prakticky řešený nebytový prostor ve výstavbě o celkové výměře 52,23 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha 5 - Hlubočepy.

Díky promyšlenému uspořádání poskytuje dostatek soukromí a investiční příležitost.

Lze přikoupit i venkovní parkovací stání a sklepní kóji o velikosti 6 m<sup>2</sup>. V celém prostoru je teplovodní podlahové vytápění a koupelny jsou kompletně vybaveny včetně podomítkových baterií a veškeré sanity.

Výhodou jsou nízké provozní náklady, klidné prostředí a výborná dostupnost do centra Prahy. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, zastávky MHD, obchody i možnosti pro sport a relaxaci v přírodě.

Prostor je veden jako nebytová jednotka a je vhodný například pro kancelářské využití, ateliér, studio, sídlo firmy nebo kombinaci podnikání a zázemí.

Pražské Hlubočepy patří mezi vyhledávané lokality díky spojení městského komfortu a blízkosti přírody, včetně Prokopského údolí.

Neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes.



Vyřizuje

**Gorčík Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)