

## Pronájem byt 1+kk, 20<sup>m</sup>

28. října, 78901, Zábřeh

**8 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné bydlení v Zábřehu na Moravě? Právě pro vás máme k pronájmu prakticky řešenou garsonku o dispozici 1+kk a výměře 20 m<sup>2</sup>, která je ideální pro jednotlivce i pár.

Byt s lodžii se nachází ve 4. NP panelového domu s výtahem na ulici 28. října.

Po vstupu do bytu se po levé straně nachází koupelna se sprchovým koutem. Z chodby se dále dostanete do hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem a prostorem pro spaní. Součástí pokoje je také vstup na lodžii, která byt příjemně prosvětluje a rozšiřuje.

K dispozici je také sklep.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné: 8.000 Kč
- zálohy na služby: 2.468 Kč
- elektřinu (cca 800 Kč) si nájemce přepíše na sebe

Vratná kauce činí 16.000 Kč a odměna realitní kanceláři 10.000 Kč + DPH.

Lokalita nabízí pohodlné bydlení s výbornou dostupností služeb. Byt se nachází v klidné části města, přitom v docházkové vzdálenosti od centra. V okolí najdete obchody, školu, školku, lékaře i vlakovou zastávku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na osobní setkání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118205.



Vyřizuje

**Michaela Štricz**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)