

## Prodej, domy/chata, 38 m<sup>2</sup>, Svinná E309, 34901 Vranov, Tachov [ID 85905]

**1 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vranov

<b>Zastavěná plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chaty 2+kk, 38 m<sup>2</sup>, pozemek 320 m<sup>2</sup> - Svinná u Stříbra

Hledáte místo, kde si odpočnete od města, dáte si kávu na zahradě a za pár kroků jste v přírodě? Nabízíme k prodeji útulnou chatu v klidné lokalitě katastrálního území Svinná u Stříbra, ideální pro víkendový relax i sezónní pobyt.

Chata má užitnou plochu cca 38 m<sup>2</sup> a praktickou dispozici 2 pokoje + kuchyňka. Stavba je postavená na zděných základech, je částečně podsklepená a má sedlovou střechu, což zajišťuje stabilitu i dobré využití prostoru.

Součástí nabídky je pozemek o výměře 320 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, zahradničení nebo prostor pro děti. Elektrina je do chaty přivedena, což výrazně zvyšuje komfort užívání. Na pozemku se nachází vlastní zdroj vody - vrtaná studna.

Velkým benefitem je okolí - malebná krajina, klid a příroda na dosah, chata se nachází nedaleko přehrady a kousek od lesa, takže je ideální pro procházky, cyklistiku, houbaření i celkové „vypnutí hlavy“.

#### Základní informace:

- lokalita: Sviná u Stříbra (k.ú.)
- užitná plocha chaty: cca 38 m<sup>2</sup>
- dispozice: 2 pokoje + kuchyňka
- částečně podsklepená
- sedlová střecha
- zděné základy
- pozemek: 320 m<sup>2</sup>
- elektřina zavedena
- vlastní vrt na vodu

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)