



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **02123**

Pronájem, Restaurace, Mariánské Lázně, ul. Plzeňská

40 000 Kč
za měsíc

Plzeňská, 35301, Mariánské Lázně

Zastavěná plocha:	100 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	100 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v Mariánských Lázních na ulici Plzeňská k provozování restaurace. Nemovitost je na strategickém, dobře viditelném a dostupném místě s možností parkování na vlastním pozemku. Nachází se v suterénu cihlového domu o užitné ploše 100 m². V minulosti byl provozován jako vinárna. Aktuálně proběhla rekonstrukce baru, zázemí a instalace odsávání. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Kapacita restaurace je 40 míst, je vybavená nábytkem a připravená k okamžitému provozu. V okolí nemovitosti je bytová zástavba, kanceláře a firmy, což zaručuje potencionální místní klientelu, ale také turisty z okolních hotelů a penzionů. Ideální pro provozování restaurace, vinárny, pizzerie nebo jiného podnikatelského záměru. Možnost pořádání oslav, svateb, firemních večírků, školení, přednášek či jiných aktivit. K dispozici ihned.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Marie Křepelková

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 603 329 597

E-mail: krepelkova@rk23.cz