

## Prodej nemovitosti k rodinné rekreaci 85 m and sup2; pozemek 5 717 m and sup2;

59257, Rozsochy

**2 190 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního servisu

<b>Zastavěná plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	85.4 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	5717 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Rozsochy nedaleko Bystřice nad Pernštejnem nabízíme k prodeji chatu zasazenou do krásné přírody Vysočiny. Malebná krajina v okolí chaty poskytuje množství míst pro aktivní odpočinek i víkendové výlety. Úžasné je, že přímo za chatou je les a příjemnou procházkou dojdete k Domanínskému rybníku.

Chata je o dispozici 2+1, s možností spaní v podkrovním prostoru. Součástí je také garáž a další zázemí. Celková užitná plocha je přibližně 85 m<sup>2</sup>.

Velkým benefitem této nabídky je rozlehlý pozemek, celková výměra pozemků je 5 717 m and sup2;.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli otevírá možnost vytvořit si rekreační zázemí přesně podle vlastních představ. Chata je napojena na vlastní studnu, vytápění zajišťují elektrické přímotopy a lokální kamna na tuhá paliva. Uvedené rozměry jsou orientační.

Jen málokde najdete spojení lesa za zády, rybníka v docházkové vzdálenosti a více než 5 700 m and sup2; vlastního prostoru.

Přijďte se podívat, budeme se na Vás těšit na prohlídce.



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Kaderka**

**Tel.:** +420 775112480

**GSM:** +420 775112480

**E-mail:** [jaroslav.kaderka@qara.cz](mailto:jaroslav.kaderka@qara.cz)