

## **Pronájem nezařízeného bytu 3+kk, 61m<sup>2</sup>, komora, 6.patro s výtahem, Záhřebská ul, Vinohrady, Praha 2**

Záhřebská, 12000, Praha 2, Praha

**25 000 Kč**  
za měsíc

Pronájem nezařízeného  
bytu 3+kk, 61m<sup>2</sup>, komora,  
6.patro s výtahem,  
Záhřebská ul, Vinohrady,  
Praha 2

|                              |                                |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                       | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bez provize od nájemce. Nabízíme k pronájmu nezařízený byt po celkové rekonstrukci s dispozicí 3+kk výměře cca 61m<sup>2</sup> v 7. NP (6.patro) domu s výtahem v Záhřebské ulici na oblíbených Vinohradech, Praha 2. Na podlahách plovoucí podlaha, v exponovaných částech dlažba. Kuchyň s linkou, elektrickým sporákem a odsavačem par. Jiné spotřebiče k dispozici nejsou, veškeré další vybavení je čisté v režii nájemce. Jsou zde nová okna z ložnice a kuchyně do klidného, zeleného vnitrobloku, z velkého obývacího pokoje je potom výhled do ulice. Na vybraných serverech lze též využít virtuální prohlídku bytu pro lepší orientaci a představu. V okolí nepřeborné množství kaváren (jedna velmi pěkná přímo v domě), restaurací, obchodů, MHD do 5 minut pěšky (tramvaje, metro, bus). Hledáme klidné, bezproblémové, dlouhodobé nájemce. Nájem 26.000,- + 4.350,- 1 osoba (teplo, TUV, odvoz odpadu, vodné/stočné, úklid a osvětlení společnost. prostor, výtah). Každá další osoba 1.650,-. Vratná kauce 2 nájemné včetně služeb.



Vyřizuje

**Pospíšil Jiří**

**Tel.:** +420 704375357

**GSM:** +420 704375357

**E-mail:** [pospisl@realfriend.cz](mailto:pospisl@realfriend.cz)