

## Pronájem bytu 3+kk, 53 m<sup>2</sup>, Ludgeřovice, ul. Na Návsi

Na Návsi, 74714, Ludgeřovice

**14 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy: 1600,- plyn;  
900,- elektřina; 800,- voda;  
350,- stočné

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízím moderní byt 3+kk o velikosti 53 m<sup>2</sup>, umístěný v přízemí vkusně zrekonstruovaného objektu ve velmi klidné části Ludgeřovic. Celý dům je součástí uzavřeného areálu s udržovanou zahradou o rozloze 3000 m<sup>2</sup> a společnou pergolou – ideální místo pro odpočinek v naprostém soukromí. Byt je vybaven vlastním plynovým kotlem a designovými kamny, díky modernímu zateplení jsou měsíční náklady skutečně minimální. Komfort doplňuje parkovací místo přímo u vstupu, které je zahrnuto v ceně nájmu. Druhé místo je k dispozici za 350 Kč měsíčně. Pro nájemníky je navíc připravena i plechová garáž nebo dílna za 1 250 Kč měsíčně. Byt bude volný k nastěhování od 1.7.2026. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmu a upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků. Pro více informací mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Sosna Lukáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)