



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **Kajetanka**

Pronájem bytu 3+kk, 91 m and sup2; s balkonem 15 m and sup2; a možností parkování, Praha 6 Břevnov,

Na Petynce, 16900, Praha 6, Praha

49 000 Kč

za měsíc

poplatky 7689 Kč +
elektřina se přepisuje

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk, 91 m and sup2; s balkonem 15 m and sup2; a možností parkování, Praha 6 Břevnov, Residence Kajetánka

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu reprezentativní byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 91 m and sup2; s prostorným balkonem o velikosti 15 m and sup2; v prestižním rezidenčním komplexu Kajetánka na Praze 6 Břevnov. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního, zabezpečeného domu s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Residence Kajetánka patří mezi nejvyhledávanější adresy v Praze 6. Nachází se v bezprostřední blízkosti Břevnovského kláštera a rozlehlého parku Kajetánka s jezírkem, který nabízí ideální prostor pro odpočinek, sport i rodinné procházky. Lokalita spojuje klidné bydlení v zeleni s rychlou dostupností do centra města i na Pražský hrad.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou vybavenou kvalitními spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, sklokeramická varná deska, trouba a digestoř). Dále jsou k dispozici dvě samostatné ložnice, dvě koupelny jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem a samostatné WC. Součástí vybavení jsou vestavěné šatní skříně poskytující dostatek úložného prostoru. Byt se pronajímá zařízený.

K vysokému komfortu bydlení přispívají kvalitní parkety, bezpečnostní vstupní dveře, hliníková zateplená okna a celkové nadstandardní provedení bytu i společných prostor. Celý areál je monitorován kamerovým systémem a nabízí klidné a bezpečné prostředí.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost školy, školky, restaurace, kavárny, supermarkety i sportovní areály. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvajové a autobusové linky s rychlým napojením na centrum Prahy, Strahovský tunel i obchodní centrum Anděl.

Byt je ideální pro rodinu, pár nebo náročnější klienty hledající kvalitní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

Měsíční nájemné: 49.000 Kč

Poplatky: 7.689 Kč, elektřina se převádí na nájemce

Vratná kauce: 98.000 Kč

Provize RK: 56.689 Kč

Možnost pronájmu parkovacího stání

K nastěhování od 1. 7. 2026



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz