

## Chata k celoročnímu bydlení v Sověticích - Horních Černůtkách

**1 600 000 Kč**  
za nemovitost

50315, Sovětice

<b>Zastavěná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	369 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rekreační části obce Horní Černůtky nabízíme zděnou, zateplenou chatu 46 m<sup>2</sup> + nová přístavba 20 m<sup>2</sup>, se zahradou 369 m<sup>2</sup>.

Co vás potěší:

- zděná chata o 3 podlažích
- nová kuchyně a koupelna s WC
- zateplení a možnost celoročního pobytu
- vodovod, elektřina, septik
- příjemné vytápění kamny na tuhá paliva
- ovocné stromy na zahradě
- příjezd až k chatě
- celoročně udržovaná příjezdová komunikace

Nutnost dokončení povolené přístavby pro kolaudaci.

Přesto, že si zde užijete absolutní klid venkova, do Hradce Králové dojedete za 20 minut a do Hořic za 10 minut.  
Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jana Štěpánová**

**Tel.:** +420 605458951

**GSM:** +420 605458951

**E-mail:** [jana.stepanova@qara.cz](mailto:jana.stepanova@qara.cz)