

Prodej garáže (1/2 podíl na dvougaráži 28,2 m²) - Praha 5, Smíchov, U Mrázovky

1 990 000 Kč
za nemovitost

U Mrázovky, 15000, Praha 5, Praha

Počet podlaží v domě:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobry	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na prostorné dvougaráži o celkové výměře 28,2 m², nacházející se přímo v bytovém domě v ulici U Mrázovky na Praze 5.

Druhou polovinu garáže vlastní dlouhodobě soused z domu a užívání garáže je historicky bezproblémové.

Garáž nabízí pohodlné parkování osobního vozidla a současně prostor pro uskladnění jízdních kol, pneumatik nebo sezónních věcí.

V lokalitě Smíchova a Malvazinek, kde je parkování řešeno převážně prostřednictvím rezidentních modrých zón, představuje vlastní garáž významný komfort a dlouhodobě stabilní investici.

Hlavní výhody

umístění přímo v domě,
celková plocha garáže 28,2 m²,
bezproblémový přístup z ulice,
dlouhodobě funkční užívání mezi spoluvlastníky,
atraktivní lokalita Praha 5 - U Mrázovky,
vhodné pro vlastní využití i jako investice.

Vlastník garáže si vyhrazuje právo dát přednost kupujícímu, jenž koupí aktuálně prodávanou bytovou jednotku 4+1 v domě.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail: martin@martinkratochvil.cz