

Moderní a prostorný byt 2+1 s komorou po rekonstrukci, 81 m², Příbram VIII

Čechovská, Příbram

5 360 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena včetně odměny RK a právních služeb

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení bez dalších investic, s nádherným výhledem, skvělou dostupností a veškerou občanskou vybaveností na dosah? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji světlý a nadstandardně prostorný byt o dispozici 2+1 s komorou a celkové výměře 81 m², který se nachází ve 12. patře revitalizovaného panelového domu v ulici Čechovská, Příbram VIII. Byt prošel v roce 2024 kompletní a vkusnou rekonstrukcí, díky které nabízí moderní standard bydlení a příjemnou atmosféru od prvního okamžiku.

Velkou předností je praktické dispoziční řešení s dostatkem úložných prostor, včetně komory přímo v bytě a sklepa o velikosti 2 m² v suterénu domu. Díky umístění v nejvyšším podlaží si užijete klid, soukromí a krásný výhled do okolní zeleně.

Komfort každodenního života zajišťují dva výtahy a bezproblémový přístup do domu. Lokalita patří mezi velmi vyhledávané díky kombinaci klidného prostředí a výborné občanské vybavenosti. Přímo před domem se nachází dětské hřiště, v docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, poliklinika, obchody Penny a Albert, zimní stadion, aquapark, kino i divadlo.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost oblíbené rekreační oblasti Nový rybník, která nabízí prostor pro procházky, sportovní aktivity i relaxaci v přírodě. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje zastávka městské i příměstské dopravy vzdálená pouhé tři minuty chůze od domu. Další výhodou je možnost využití vlakového spojení, které rozšiřuje dopravní dostupnost nejen v rámci regionu, ale i směrem do Prahy a dalších měst.

Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce, páry i rodiny, které hledají moderní bydlení v atraktivní lokalitě s kompletním zázemím.

Neváhejte si domluvit prohlídku a přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto výjimečného bytu osobně. Může být právě vaším novým domovem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Drahoslava Bosáková

GSM: +420721266702

E-mail: drahoslava.bosakova@re-max.cz