

## Moderní 1+kk s dostatkem světla a úložného prostoru

**16 000 Kč**  
za měsíc

Vitošská, 14300, Praha 12, Praha

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	10
<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si byt, kam se každý den vracíte s pocitem, že všechno je přesně tak, jak má být.

Minimalismus, světlo a funkčnost v dokonalé rovnováze.

K pronájmu nabízíme výjimečně světlý byt o dispozici 1+kk, který vás okouzlí hned při vstupu. Velká okna přivádějí do interiéru maximum denního světla a spolu s krásným výhledem vytvářejí atmosféru, kterou si jednoduše zamilujete.

Dominantou bytu je moderní, plně vybavená kuchyňská linka s myčkou, lednicí s mrazákem a dostatkem úložného prostoru. Vše ve vysokém standardu a téměř novém stavu.

A právě praktičnost je jedním z největších benefitů tohoto bytu. K dispozici je samostatná technická místnost / komora, která nabízí prostor pro pračku, úklidové vybavení i pohodlné skladování potravin a dalších věcí, které běžně v bytech chybí.

Koupelna působí čistě, elegantně a nadčasově. Celý interiér je promyšlený do detailu a nabízí kombinaci estetiky, funkčnosti a komfortu pro každodenní život.

Velkým benefitem je také prostorný sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor.

Bydlení, které dává smysl:

- vysoký standard provedení
- promyšlená dispozice
- nadstandardní množství úložných prostor
- dostatek denního světla po celý den
- výhled, který vás nepřestane bavit

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 16 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2 500 Kč / 1 osoba

(včetně internetu a pojištění domácnosti)

Elektřina: převod na nájemníka

Vratná kauce: 19 000 Kč  
Provize RK: 19 000 Kč + DPH  
(včetně právního a kompletního zprostředkovatelského servisu)

Byt je ideální pro jednotlivce, kteří hledají kombinaci komfortu, estetiky a funkčnosti.

Samozřejmostí je profesionální správa Bohemian Estates International, díky které se můžete spolehnout na bezstarostné bydlení a rychlé řešení jakýchkoliv situací.



Vyřizuje

**Märzová Andrea**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 774 007 884

**E-mail:** [andrea.marzova@bohemianestates.com](mailto:andrea.marzova@bohemianestates.com)