

## Prodej bytu 2+kk se sklepem, Praha 4 - Chodov

Michnova, Praha 11, Praha

### 6 500 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet jen 8 minut pěšky na stanici metra, vedle Centrálního parku? Byt 2+kk o výměře 42,3 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví je pro Vás připraven.

Nachází se ve 2.nadzemním podlaží domu po revitalizaci, s orientací na západ. Ze vstupní předsíně, kde jsou úložné prostory ve skříních, je přístup do koupelny (zděné) se sprchovým koutem a samostatně řešeného WC, ložnice 11,8 m<sup>2</sup> a obývacího pokoje s kuchyňským koutem (21 m<sup>2</sup>). Kuchyňská linka včetně elektrického sporáku, dostatečných úložných prostor, možnosti napojení myčky. Okna jsou plastová. K dispozici je sklep 1,1 m<sup>2</sup>.

Byt je v osobním vlastnictví s možností financování hypotékou.

V místě je veškerá občanská vybavenost: polikliniky, obchodní síť, pošta, školy, školky, klidné prostředí s výbornou dopravní dostupností. Pro relaxaci a sportovní vyžití lze využít Centrální park vedle domu nebo nedaleký Milíčovský park nebo Hostivařský lesopark.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Iveta Smetanová**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420736533622

**E-mail:** [iveta.smetanova@re-max.cz](mailto:iveta.smetanova@re-max.cz)