

Prodej - Byty

číslo zakázky: 986924

Modernizovaný byt 3+1 se zahradou a parkováním.

4 794 000 Kč
za nemovitost

Tomáškova, Opava (nečleněná část města), Opava

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě a zároveň chcete mít centrum Opavy na dosah? Tento byt na ulici Tomáškova může být přesně pro Vás.

Nabízíme k prodeji velmi příjemný byt 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 74 m², který se nachází v přízemí zatepleného cihlového domu v širším centru města. Velkým benefitem je umístění domu v klidné slepé ulici, díky které zde naleznete příjemné a bezpečné bydlení s minimálním provozem.

Další výhodou je skvělá dostupnost občanské vybavenosti. Oblíbené obchodní centrum Breda & Weinstein, restaurace, kavárny, školy, školky i zastávky MHD jsou dostupné během několika minut chůze.

Velkou předností této nemovitosti je nejen praktická dispozice a dostatek úložného prostoru, ale také podíl na zahradě za domem o celkové výměře 912 m². Ta nabízí ideální místo pro odpočinek, posezení s přáteli nebo bezpečný prostor pro děti. Parkování je možné nejen před domem, ale také za domem na soukromém pozemku.

Byt prošel rozsáhlou modernizací interiéru - stylová koupelna, nové podlahy, omítky i kuchyňská linka dodávají interiéru čistý a moderní vzhled. Díky promyšlené dispozici nabízí byt také dostatek prostoru pro chytrá úložná řešení, která ocení zejména rodiny i zájemci o praktické bydlení.

Součástí bytu jsou také 2 sklepy o celkové výměře 6,8 m².

Hlavní výhody:

- dispozice 3+1
- podlahová plocha 74 m²
- 2 sklepy
- podíl na zahradě 912 m²
- možnost parkování za domem

- klidná slepá ulice
- pěší dostupnost OC Breda
- zateplený cihlový dům (PENB "E")
- rozsáhlá modernizace interiéru
- dostatek úložného prostoru
- osobní vlastnictví

Cena je včetně právního servisu a advokátní úschovy.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.



Vyřizuje

Pavel Král

GSM: 420777009756

E-mail: pavel.kral@rkevropa.cz