

## Prostorná chalupa ( 4+kk - 144 m<sup>2</sup>) v Otově u Domažlic s velkorysým pozemkem 4 160 m<sup>2</sup>

**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

Otov

<b>Zastavěná plocha:</b>	212 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	4160 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Existují místa, kde ráno začíná tichem, vůní venkova a pohledem do krajiny, která dokáže uklidnit po každém návratu. Právě takové je Otov na Domažlicku. Klidná obec obklopená přírodou, kde si život stále zachovává své přirozené tempo.

V tomto kouzelném prostředí nabízím k prodeji zachovalou venkovskou chalupu o dispozici 4+kk, která představuje ideální spojení pohodlné rekreace a života v harmonii s přírodou. Chalupa se nachází na rozlehlém pozemku o celkové výměře 4 160 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek, zahradničení, rodinná setkání i realizaci vašich snů. Velkorysá plocha pozemku nabízí široké možnosti využití a potěší zejména milovníky koní, hospodářských zvířat nebo každého, kdo hledá prostor bez kompromisů.

Součástí pozemku je také samostatná hospodářská budova se stájí a dílnou, která rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti. Objekt může sloužit jako zázemí pro chov zvířat, dílna pro kutily, skladovací prostory nebo prostor pro vaše budoucí projekty a podnikatelské záměry.

Chalupa nabízí příjemné a útulné zázemí s atmosférou venkova. O komfort bydlení se stará vlastní zdroj vody ze studny a vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů. Na pozemku je umístěn zásobník na plyn. V letních měsících jistě oceníte také nadzemní bazén, který poskytne příjemné osvěžení během horkých dnů.

### Technické informace

- Dispozice chalupy: 4+kk
- Užitná plocha chalupy: 144 m<sup>2</sup>
- Půdní prostor: 130 m<sup>2</sup>
- Hospodářská budova se stájí a dílnou: 72 m<sup>2</sup>
- Pozemek: 4 160 m<sup>2</sup>
- Střecha po rekonstrukci v roce 2020
- Elektrina 220/380 V
- Vlastní studna
- Vytápění plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů

- Zásobník na plyn na pozemku
- Odpad sveden do žumpy
- Nadzemní bazén

Celá nemovitost si zachovává neopakovatelnou atmosféru venkova a nabízí vzácnou kombinaci klidu, soukromí a prostoru. Je ideální jak pro rekreační využití, nebo jako investice do místa s charakterem a budoucím potenciálem.

Otov a okolní krajina Domažlicka jsou známé svou krásnou přírodou, čistým prostředím a přátelskou venkovskou atmosférou. Místo, kde můžete zpomalit, nadechnout se čerstvého vzduchu a znovu objevit kouzlo jednoduchého života.

Tato chalupa není jen nemovitostí. Je to prostor pro odpočinek, svobodu a život blíž přírodě. Místo, kam se budete vždy rádi vracet.

Pokud hledáte klid, soukromí a prostor v krásné přírodě Domažlicka, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Budu se těšit, až Vám toto výjimečné místo představím osobně.



Vyřizuje

**Miloš Knedlhans**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 602 052 123

**E-mail:** [milos.knedlhans@century21.cz](mailto:milos.knedlhans@century21.cz)