

Prodej bytu 2+kk 35 m², Orebitská Praha - Žižkov**6 490 000 Kč**

Orebitská, 13000, Praha 3, Praha

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Podkrovní byt 2+kk, Orebitská, Praha 3 — Žižkov

V jedné z klidných uliček v srdci Žižkova nabízíme k prodeji světlý podkrovní byt o dispozici 2+kk a výměře 35,4 m². Byt se nachází ve čtvrtém patře udržovaného cihlového domu s výtahem; právě poloha pod střechou mu dává charakter, který se v běžných patrech hledá těžko — proměnlivé výšky stropů a střešní okna sem přivádějí měkké denní světlo.

Dispozice je vyřešena s citem pro proporce. Obytný prostor s kuchyňským koutem odděluje od ložnice subtilní stěna s posuvnými dveřmi, která vytváří soukromí, aniž by ubírala na vzdušnosti celku. Podlahy z dřevěných parket dodávají interiéru přirozenou hřejivost a klid.

Byt nabízíme kompletně zařízený — od vestavěné skříně, postele a sedací soupravy až po vybavení kuchyně (pračka, chladnička, trouba). Připravený k okamžitému nastěhování či pronájmu, beze zbytečných kompromisů.

Žižkov si zachovává svou nezaměnitelnou atmosféru. Centrum je na dosah pěší procházkou, dostupnost zajišťují zastávky U Památníku a Viktoria Žižkov v bezprostřední blízkosti. V okolí najdete oblíbené kavárny, restaurace i zeleň k odpočinku.

Byt je v tuto chvíli pronajímán spolehlivému nájemci se smlouvou do 31. 8. 2026 s možností prodloužení, což z něj činí i zajímavou investiční příležitost s výnosem od prvního dne.

Rádi vám prostor představíme při osobní prohlídce.



Vyřizuje

Petr Dvořák**Tel.:** 732 903 030**GSM:** +420 732 903 030**E-mail:** dvorak@realitydvorak.cz