

Prodej bytu 3+1 s lodžií a sklepem, Praha 5 - Hlubočepy

Machatého, Praha 5, Praha

8 290 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v Praze, které kombinuje městský komfort s blízkostí přírody? Nabízíme světlý a prakticky řešený byt 3+1 o podlahové ploše 71,84 m² ve 3. patře (4. NP) panelového domu v oblíbené lokalitě Praha 5 - Barrandov. Byt nabízí dostatek prostoru pro rodinu i jednotlivce, kteří ocení pohodlné bydlení s kompletní občanskou vybaveností na dosah. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyň, koupelnu, samostatné WC, předsíň a dostatek úložných prostor. Díky promyšlenému uspořádání působí byt vzdušně a poskytuje příjemné zázemí pro každodenní život. K bytu patří lodžie i sklep a celá orientace na jih a západ zajišťuje příjemné světlo po většinu dne.

- Dispozice 3+1, podlahová plocha 71,84 m²
- Lodžie 5,1 m² + sklepní kóje 1,72 m² v suterénu (+ dalších cca 7 m²)
- 3. patro (4. NP), dům se dvěma výtahy
- Orientace na jih a západ — světlo celý den
- Praktická dispozice připravená k rekonstrukci podle Vašich představ
- Zateplený panelový dům po kompletní revitalizaci, velmi dobře vedené SVJ
- Bezbariérový přístup
- Společná kolárna na patře
- Bezpečnostní kamery ve společných prostorách
- Osobní vlastnictví
- Možnost financování hypotékou
- Cena včetně kompletního právního servisu, provize, bezpečné advokátní úschovy a všech poplatků
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

Lokalita:

Jednou z největších předností této lokality je spojení města a přírody. V bezprostřední blízkosti se nachází Prokopské údolí, jedno z nejkrásnějších přírodních území v Praze, ideální pro procházky, běh, cyklistiku i rodinné výlety. Milovníci zeleně ocení také Chuchelský háj s naučnými stezkami, vyhlídkami a možnostmi aktivního odpočinku. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost. V bezprostředním okolí domu najdete například polikliniku, mnoho školek, dvě základní školy, sportoviště, aquapark, minigolf, dětská i dopravní hřiště, mateřské centrum, obchody, poštu, restaurace, banky atd. Na Smíchov a do centra se navíc dostanete tramvají během pár minut.

Pár příkladů z okolí:

- ☐ Tramvaj Chaplinovo náměstí — 2 min pěšky
- ☐ Billa, pošta, banka a další služby a obchody, Tilleho náměstí — 1 min pěšky
- ☐ MŠ Kurandové — 3 min pěšky
- ☐ Albert, Högerova — 5 min pěšky
- ☐ Lidl, K Barrandovu — 7 min pěšky
- ☐ Restaurace Kamera (s dětským koutkem a bowlingem) — 3 min pěšky
- ☐ ZŠ Barrandov — cca 5 min pěšky
- ☐ Prokopské údolí (běh, cyklistika, procházky) — cca 10 min pěšky
- ☐ Chuchelský háj (procházky, dětská ZOO, obora, kolo, běh) — cca 10 min pěšky

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v žádané lokalitě s jedinečnou kombinací městského života a přírody na dosah ruky. Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám byt osobně ukážeme!



Vyřizuje

Eva Linhartová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 602 327 796

E-mail: eva.linhartova@kotula.cz