

## Luxusní loftový mezonet se střešní terasou a panoramatickými výhledy

Křížová, 15000, Praha 5, Praha

**115 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	421 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní loftový mezonet v 6. patře (430 m<sup>2</sup>) se střešní terasou (z toho 132 m<sup>2</sup>) a panoramatickým výhledem na údolí Vltavy, Vyšehrad, Dívčí Hrady a Pražský hrad. Loft se nachází v industriální budově a je situován v blízkosti komerčního centra Anděl, nedaleko klidného prostředí Prokopského údolí. Spodní úroveň loftu tvoří plně vybavená kvalitní kuchyň společně s jídelnou a obývacím pokojem, šatna s vestavěnými skříněmi, technická místnost a toaleta pro hosty. V horním patře se nachází otevřená galerie s prosklenou vyhlídkovou pracovnou a tři ložnice (z toho jedna prosklená) s en-suite koupelnami a vestavěnými skříněmi. Z galerie je po točitých schodech přístupná střešní terasa. Luxusní materiály a provedení, rekuperace vzduchu, inteligentní ovládání domácnosti, velkoformátová okna, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, promítací plátno, elektrické topení, centrální vypínač, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Gaggenau a vinotéka. K bytu náleží 1 garážové parkovací stání a je zahrnuto v ceně nájmu. Poplatky za služby 4 087 Kč + energie 9 848 Kč.

Prostor je kolaudován jako atelier.

Kauce stanovena ve výši třech měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:** [tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)