

## Prodej byt 3+1, 76

Pod Vrchem, 27601, Mělník

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý domov si člověk nejen koupí - ale především najde. V ulici Pod Vrchem 2988 v Mělníku Vám nyní nabízíme byt, který splňuje to nejdůležitější: okamžitě si získá Vaše srdce.

Byt se nachází ve 4. patře domu s výtahem a nabízí prakticky řešenou dispozici 3+1 a 76 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i klidné zázemí pro práci z domova. Příjemným benefitem je lodžie o přibližné výměře 5,8m<sup>2</sup> orientovaná na jihozápad, jež přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro odpočinek během dne i večera. Součástí bytu je rovněž sklepní kóje o přibližné výměře 6,5m<sup>2</sup>, která zajišťuje praktický úložný prostor. Okna z ložnice a pracovny směřují na severovýchod, což přispívá k příjemnému světelnému komfortu i klidnější atmosféře těchto místností.

V ulici Pod Vrchem 2988 v Mělníku je jednou z těch, kde se každodenní život odvíjí přirozeně a bez zbytečných kompromisů. Obchody, školy, zdravotní zařízení i sportoviště - vše, co denní život vyžaduje, je nablízku, a přitom máte za okny klid a zeleň.

Lokalita skýtá skvělou dostupnost - a to jak pěšky, tak autem. Zastávka MHD Mělník, Pivovar je doslova pár kroků od domu - pohodlné spojení do centra i okolí máte za dveřmi. Centrum Mělníku je pěšky za 7 minut - veškerý městský ruch máte takřka přede dveřmi. Supermarket Tesco je doslova za rohem - denní nákupy zvládnete bez auta, pouhých 5 minut pěšky. Škola Gymnázium Jana Palacha je v docházkové vzdálenosti - naproti přes klidnou jednosměrnou ulici - ideální pro rodiny s dětmi. Na dobrou večeři si zajdete do nedaleké restaurace Daniel's Pub & Burger - je to jen 3 minuty pěšky. Park Chloumek je jen 5 minut pěšky - skvělé místo pro ranní běh, procházku se psem nebo odpolední relax. V Praze jste za 35 minut a v Mladé Boleslavi za 45 minut - máte tak komfort klidného bydlení i blízkost velkoměst zároveň.

Kupní cena bytu je 5 990 000 Kč.

Příležitosti tohoto druhu se na trhu neobjevují každý den. Kontaktujte nás - rádi Vám připravíme veškeré podklady, zodpovíme dotazy a domluvíme prohlídku v termínu, který Vám vyhovuje. Věříme, že byt si cestu k tomu správnému majiteli najde velmi brzy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118197.



Vyřizuje

**Marek Chalupický**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)