

## Pronájem 2+kk, 43,7m<sup>2</sup> Příbram - Drkolnov

Šachetní, Příbram

**13 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní, kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk na Drkolnově - ideální pro aktivní život

Hledáte moderní bydlení, kde to máte kousek do přírody i do centra, a navíc s perfektním spojením na Prahu? Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk (43,7 m<sup>2</sup>) v žádané a klidné lokalitě Příbram V - Drkolnov.

Byt se nachází v kompletně revitalizovaném a zatepleném domě s novými interiéry a moderním výtahem. Dům splňuje standardy moderního, čistého a energeticky úsporného bydlení.

Dispozice a stav bytu:

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k nastěhování:

Světlý obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem.

Neprůchozí ložnice poskytující naprosté soukromí.

Nová koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Perfektní lokalita: To nejlepší z obou světů

Drkolnov je vyhlášený svou skvělou polohou, která kombinuje městský komfort a přírodu:

Příroda na dosah: Jen pár kroků od domu se nachází lesopark a chráněná krajinná oblast Brdy - ideální na běhání, kolo nebo procházky.

Skvělá dostupnost: Pár minut od domu jsou zastávky MHD a přímý autobusový spoj na Prahu (ideální pro dojíždění).

Vše při ruce: Na druhou stranu to máte kousek do centra města, k lékaři i do obchodních zón.

Parkování: Bezproblémové parkování přímo u domu nebo v blízkém okolí.

Koho hledáme?

Tento byt je ideální volbou pro 1 až 2 aktivní lidi (pár nebo jednotlivce), kteří hledají dlouhodobé, stabilní a čisté bydlení.

Majitel preferuje slušné, pracující nájemce (nekuřáky).

Byt je pronajímán bez možnosti chovu větších domácích mazlíčků (pes/kočka).

Cena a podmínky:

Nájemné: 13 000 Kč / měsíc

Poplatky a služby: 2 540 Kč / měsíc (pro 1 osobu), v případě 2 osob cca 3 000 Kč / měsíc.

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 18 150 Kč včetně DPH (15 000 Kč + DPH)

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete bydlet v moderním bytě s Brdy za zády, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky!



Vyřizuje

**Vladimír Nýdl**

**Tel.:** 775 560 892

**GSM:** 775036775

**E-mail:** [vladimir.nydl@kuzopartners.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartners.cz)