

**Prodej bytu 3+1 75 m<sup>2</sup>, ul. Řezáčova, Brno,  
Komín****8 900 000 Kč**  
za nemovitost

Řezáčova, Brno-Komín, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení vlastníka nemovitosti Vám nabízíme ke koupi prostorný a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 o užitné ploše 75 m<sup>2</sup> vč. lodžie 3,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Řezáčova, v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Brno - Komín.

Byt zaujme již při vstupu - prostorná předsíň s komorou (šatnou) která nabízí dostatek místa pro uložení věcí. Dispozice bytu je velmi praktická a funkční pro rodinné bydlení.

Velkou výhodou bytu jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností.

Dispozice bytu: obývací pokoj 20,5 m<sup>2</sup>, kuchyně s kuchyňskou linkou vč. vestavných spotřebičů ( myčka nádobí š.40cm, el. pečící trouba, plynový sporák, digestoř)

Dětský pokoj o velikosti 16,2 m<sup>2</sup> se vstupem na prostornou lodžii 3,5 m<sup>2</sup>, ložnice 11,7 m<sup>2</sup>.

Okna v celém bytě jsou plastová se žaluziemi vč. sítí proti hmyzu, na podlahách v pokojích udržované dřevěné parkety v kuchyni a předsíni dlažba. Koupelna vč. kuchyně je po rekonstrukci.

K bytu náleží sklepní koje v přízemí domu ke společnému užívání je i kočárkárna/kolárna.

Vstup do bytu je opatřen bezpečnostními vstupními dveřmi.

Bytový dům již prošel úspěšnou revitalizací

Pokud hledáte domov, který v sobě spojuje výhody moderního městského bydlení s naprostým klidem a výhledem do přírody, pak vás tento byt v ulici Řezáčova naprosto nadchne.

Komín patří k dlouhodobě vyhledávaným brněnským čtvrtím - zeleň, klid a přitom výborná dostupnost centra. V bezprostřední blízkosti se nachází široké možnosti sportovního, relaxačního i kulturního vyžití. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností, školami, školkami, obchody i MHD.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci prostoru, klidné lokality a městského komfortu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ivana Slavíčková**

**Tel.:** +420 541 211 876

**GSM:** +420 774 740 346

**E-mail:** [slavickova@unicareal.cz](mailto:slavickova@unicareal.cz)