

## Pronájem chytře řešeného bytu 1+1 s vlastním balkonem

**8 300 Kč**  
za měsíc

Výškovická, Ostrava-Jih, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dostupné bydlení pro jednoho nebo pro pár, které dává ekonomický i praktický smysl?

Tento byt 1+1 v 2. patře s výtahem, na ul. Vyškovická je racionální volbou. Nabízí chytře řešený prostor a jeden obrovský bonus - vlastní balkon, což je u této dispozice opravdová vzácnost.

Interiér bytu myslí na každodenní praktičnost. Nemusíte složité řešit, kam s věcmi, protože úložné prostory jsou zde efektivně vyřešené díky zabudované skříni v chodbě a další velké skříni přímo v předsíni. V koupelně najdete klasickou vanu a je v ní také dostatek místa pro připojení vaší pračky.

Lokalita vám nabídne skvělý balanc mezi rychlým přesunem po městě a aktivním odpočinkem. Zastávka MHD Zábřeh, Vodárna je vzdálená jen 2 minuty pěšky. Pokud rádi sportujete, hned za domem se napojíte na cyklostezku EuroVelo 4, po které na kole plynule dojedete k soutoku Odry a Ostravice nebo třeba až do Landek Parku. A pokud jezdíte autem, parkování je zde na ostravské poměry dobré.

Co se týče financí, čistý měsíční nájem činí 8 300 Kč. K němu je potřeba připočítat zálohu na služby ve výši 1 903 Kč. Elektřina a plyn se přepisují přímo na vás (podle zkušeností vychází záloha zhruba na 800 Kč za elektřinu a 300 Kč za plyn).

Před nastěhováním se hradí vratná kauce 20 400 Kč a provize realitní kanceláři ve výši 9 922 Kč.

Zaujal vás tenhle byt? Zavolejte mi, rád si s vámi domluví prohlídku. Těším se na vás!

Patrik Rubina  
Realitní průvodce



Vyřizuje

**Patrik Rubina**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 720 044 265

**E-mail:** [patrik.rubina@century21.cz](mailto:patrik.rubina@century21.cz)